



Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
ФГБОУ ВО Дагестанский ГАУ
Документированная процедура

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
ФГБОУ ВО Дагестанский ГАУ

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО

«Дагестанский государственный
аграрный университет

имени М.М.Джамбулатова»

З.М. Джамбулатов

2023г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования

«Дагестанский государственный аграрный университет имени
М.М.Джамбулатова»

г. Махачкала 2023

	Должность	Фамилия/Подпись	Дата
Разработал	Отдел по воспитательной, социальной работе, повышения квалификации и ДПО	Магомедова З.Н.	2023 г.
Проверил	Проректор по воспитательной работе и повышения квалификации	Камилов Р.К.	2023 г.
Версия: 02			Стр. 1 из 7

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Дагестанского государственного аграрного университета имени М.М.Джамбулатова (далее - Правила) разработаны и регулируются на основании действующего Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии Дагестанский ГАУ.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании направления на заселение, выданного руководителем структурного подразделения; договора найма жилого помещения в студенческом общежитии; паспорта и справки о состоянии здоровья.

2.2. На основании части 1 статьи 94 ЖК РФ жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения. Частью 1 статьи 39 закона об образовании установлено, что нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения при наличии соответствующего жилищного фонда в университете.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, другой - в администрации общежития (комендант).

2.3. Вселение в общежитие производится комендантом общежития.

2.4. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается администрацией Дагестанский ГАУ в отдельности.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

2.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде

обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдать коменданту по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Дагестанский ГАУ по согласованию с профкомом студентов.

2.10. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Северо-Кавказского федерального округа, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения г. Махачкала о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники Дагестанский ГАУ предъявляют удостоверение;
- другие лица, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей комендант общежития регистрирует их в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Посторонние лица (в том числе родственники проживающих) допускаются в общежитие с 9-00 до 22-00.

3.6. С 01-00 до 06-00 входные двери в общежитии закрываются.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате в течение срока, указанного в договоре найма жилого помещения, при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Дагестанский ГАУ договора найма жилого помещения;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- с 24-00 до 06-00 соблюдать в общежитии полную тишину;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- уходя из жилой комнаты, закрывать окна, форточки, двери, выключать электроприборы и свет;
- после окончания приготовления пищи в обязательном порядке выключать электрическую плиту;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах и на кухне (по установленному графику дежурств);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- принимать посетителей только в отведенное администрацией общежития

время.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из мест общего пользования, из одной комнаты в другую, выставлять из комнаты в коридор;
- выносить из общежития крупные вещи (ящики, чемоданы, радиоаппаратуру и пр.) без материального пропуска, подписанного комендантом общежития;
- переделывать электропроводку, заменять потолочные светильники, пользоваться в жилых комнатах электроплитками и электрообогревательными приборами;
- портить мебель, двери, стены комнат, коридоров и vestibule (в том числе закреплением на них картин, плакатов, объявлений и т.д.);
- взламывать двери, замки, самовольно демонтировать и переставлять встроенную мебель, возводить перегородки;
- оставлять мусор в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования, выбрасывать мусор в окна;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- использовать выделенную для проживания площадь в коммерческих целях (в качестве офисов, производственных и складских помещений и т.п.);
- курить в помещениях общежития;
- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять наркотические и другие психотропные вещества;
- позволять грубость и оскорбления в адрес обслуживающего персонала.

В общежитиях запрещается:

- распространение алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь жилых комнат, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

1. Ответственность за нарушение настоящих Правил

1.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации, уставом Дагестанский ГАУ, Положением о студенческом общежитии Дагестанский ГАУ, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Дагестанский ГАУ.

1.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из Дагестанский ГАУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

1.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из Дагестанский ГАУ;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора Дагестанский ГАУ.

2. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

2.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Дагестанский ГАУ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из Дагестанский ГАУ до окончания срока обучения;

2.2. Частью 2 статьи 105 ЖК РФ установлено, что договор найма жилого помещения в общежитии на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, обучения, а так же увольнения со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Махачкала

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дагестанский государственный аграрный университет имени М.М.Джамбулатова» в лице ректора Джамбулатова Зайдина Магомедовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение, находящееся в его собственности на праве оперативного управления, расположенное по адресу:

1.2. Жилое помещение передается в наем только для проживания.

1.3. Настоящий Договор заключается на время учебы.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания,
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора;
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- соблюдать правила пользования жилым помещением;

- обеспечивать сохранность жилого помещения;

- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

- проводить текущий ремонт жилого помещения;

- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка и условий настоящего Договора.

- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий.

- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев; - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем; - систематического нарушения прав и законных интересов соседей, а так же правил внутреннего распорядка; - использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи: - с утратой (разрушением) жилого помещения; - со смертью Нанимателя; - с истечением срока трудового договора; - с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Плата за наем жилого помещения № _____ общежития № _____ производится согласно расценкам, ежеквартально утверждаемым ректоратом ФГБОУ ВО Дагестанский ГАУ, а так же «Порядка оплаты за проживание в общежитиях Студенческого городка», не позднее 10 (десятого) числа следующего за прожитым месяца.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель

Наниматель

ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный аграрный университет имени М.М.

Джамбулатова»

Адрес: 367032, РД, г.Махачкала,

ул.М.Гаджиева,180

Тел.: (8722) 68-24-55/69-61-11/69-61-08

ИНН 0560019653 КПП 057301001

Л/с 20036Х32740

Р/с 40501810800002000002 БИК 048209001

Отделение - НБ Республики Дагестан г.

Махачкала

Ректор ФГБОУ ВО Дагестанский ГАУ

_____/З.М.Джамбулатов
М.П.

_____/_____