

Махачкала – 2023

Рабочая программа дисциплины - Современные проблемы организации землепользования и охрана земель составлена в соответствии с Федеральными государственными требованиями к структуре программ подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре, условиям их реализации, срокам освоения этих программ с учетом различных форм обучения, образовательных технологий и особенностей отдельных категорий аспирантов, утвержденными приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 октября 2021 г. № 951.

Разработчик(и): д. б. н., профессор Мусаев М. Р.



Рабочая программа дисциплины одобрена:
на заседании кафедры землеустройства и кадастров от «13» марта 2023 г.,
протокол № 7__

Зав. кафедрой


(подпись)

Мусаев М. Р.
(Ф.И.О.)

на заседании Методической комиссии технологического факультета от «15»
марта 2023 г., протокол №7.

Председатель


(подпись)

Макуев Г. А.
(Ф.И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | Цели и задачи изучения дисциплины | стр. |
| 2. | Место дисциплины в структуре программы аспирантуры | |
| 3. | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине | |
| 4. | Объем дисциплины в зачетных единицах и виды учебных занятий | |
| 5. | Структура и содержание | |
| 6. | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины | |
| 7. | Оценочные материалы (оценочные средства) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины | |
| 8. | Материально-техническое обеспечение дисциплины | |

1. Цели и задачи изучения дисциплины

Целью дисциплины «Современные проблемы организации землепользования и охрана земель» является получение теоретических знаний в области методологии исследований наук о земле, формирование способности к самостоятельному освоению новых методов исследования, к изменению научного и научно-производственного профиля своей профессиональной деятельности, а также овладение аспирантами навыков публичной и научной речи.

Задачи дисциплины:

- изучение сущности, функции и принципов методологии наук о Земле;
- углубление знаний в вопросе изучения метода и методологии в научном исследовании;
- углубление знаний по основным школам наук о Земле;
- изучение процессов формализации и математического моделирования в области наук о Земле;
- развитие навыков проведения эксперимента в области исследований о Земле;
- изучение аналогии и методов моделирования научных исследований по географическому анализу.

2. Место в структуре программы аспирантуры

Дисциплина «Современные проблемы организации землепользования и охрана земель» относится к дисциплинам (модулям) по выбору 1 (Д.В.1).

Дисциплина «Современные проблемы организации землепользования и охраны земель» создает необходимую базу для успешного освоения аспирантами научного компонента программы. Особенностью дисциплины является подготовить аспиранта к решению задач научно-исследовательского характера по землеустройству, кадастру и мониторингу земель. Контроль знаний аспирантов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

В результате освоения программы подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

знать: состояние работ в области мониторинга земель и недвижимости в нашей стране и за рубежом; методологию создания системы мониторинга объектов недвижимости и земельных участков; методологию создания достоверной и качественной информации о состоянии земельных ресурсов; методологию разработки программ мониторинга различных объектов недвижимости; методы расчета уровня загрязнения земель; методы представления на картах-схемах объектов, влияющих на уровень загрязнения, пунктов контроля; методологию применения на практике результатов моделирования и прогнозирования уровня загрязнения; методы изучения взаимосвязи природных и антропогенных воздействий на земельные ресурсы.

уметь: пользоваться правилами построения системы мониторинга в исследованиях загрязнения земельных ресурсов; организовывать исследования объектов недвижимости в периоды чрезвычайных ситуаций; всесторонне анализировать и использовать на практике результаты наблюдений за земельными ресурсами и объектами недвижимости с использованием различных технологий мониторинга.

владеть: навыками ведения мониторинга земель и недвижимости в земельно-кадастровой деятельности; навыками работы с информационной базой мониторинга объектов окружающей среды.

4. Объем дисциплины в зачетных единицах и виды учебных занятий

Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		5
Общая трудоемкость: часы	72	72
зачетные единицы	2	2
Аудиторные занятия (всего), в т.ч.:	36	36

Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Семинары	-	-
Лабораторные работы	-	-
Самостоятельная работа (всего)	36	36
Промежуточная аттестация - экзамен	Дифф. зачёт	Дифф. зачёт

5. Содержание дисциплины

5.1 Лекционные занятия

№ п/п	Наименование разделов и краткое содержание тем дисциплины (модуля)	Трудоемкость, в часах
Раздел 1. Система землеустройства в Российской Федерации.		
1	Характеристика использования земельного фонда Российской Федерации для целей эффективного землепользования и охраны земель	2
2	Социально-экономическая характеристика земельных отношений, влияющих на эффективность организации и землепользования и охраны земель	2
3	Современные проблемы организации землепользования и охраны земель как сферы жизнеобеспечения людей	2
Раздел 2. Информационное обеспечение		
4	Современные проблемы информационного обеспечения в природопользовании, организации землепользования и охране окружающей среды и земель	2
Раздел 3. Экологические проблемы		
5	Экологические законы и факторы, влияющие на эффективность землепользования и охраны земель.	2
6	Основные агроэкономические и экологические требования к современным системам организации землепользования и охраны земель при интенсивных технологиях возделывания сельскохозяйственных культур	4
7	Методические основы организации проведения экологического аудита при организации землепользования и охраны земель при различных видах деятельности, связанных с использованием земельных ресурсов	4

Всего		18
-------	--	----

5.2 Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Наименование разделов и краткое содержание тем дисциплины (модуля)	Трудоемкость, в часах
Раздел 1. Система землеустройства в Российской Федерации.		
1	Характеристика использования земельного фонда Российской Федерации для целей эффективного землепользования и охраны земель	2
2	Социально-экономическая характеристика земельных отношений, влияющих на эффективность организации и землепользования и охраны земель	2
3	Современные проблемы организации землепользования и охраны земель как сферы жизнеобеспечения людей	2
Раздел 2. Информационное обеспечение		
4	Современные проблемы информационного обеспечения в природопользовании, организации землепользовании и охране окружающей среды и земель	2
Раздел 3. Экологические проблемы		
5	Экологические законы и факторы, влияющие на эффективность землепользования и охраны земель.	2
6	Основные агроэкономические и экологические требования к современным системам организации землепользования и охраны земель при интенсивных технологиях возделывания сельскохозяйственных культур	4
7	Методические основы организации проведения экологического аудита при организации землепользования и охраны земель при различных видах деятельности, связанных с использованием земельных ресурсов	4
Всего		18

5.3 Самостоятельная работа аспиранта

№	Перечень вопросов для самостоятельного изучения	Количество часов
---	---	------------------

п/п		
1	<p>Характеристика использования земельного фонда Российской Федерации для целей эффективного землепользования и охраны земель. Земельные ресурсы как объект регулирования. Научные основы организации землепользования. Государственное управление в области рационального использования и охраны земель. Определенные правила и нормы по организации использования как всех земельных ресурсов страны, так и отдельных его частей (категорий земель, видов землепользования, различных землепользователей, собственников, арендаторов). Важная роль государства проявляется при организации проведения земельной реформы в стране, создании новых правовых институтов в сфере землепользования (частной собственности на землю, аренды, рынка земли и т. д.).</p>	4
2	<p>Социально-экономическая характеристика земельных отношений, влияющих на эффективность организации землепользования и охраны земель. Многообразие форм хозяйствования на земле, закономерности их развития и влияния на эффективность использования земли. Земельная реформа. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях и пути их решения. Решение проблем охраны земель как национального достояния, защиты прав землепользователей и собственников земельных участков, обеспечения экономической стабильности в развитии земельных отношений.</p>	4
3	<p>Современные проблемы организации землепользования и охраны земель как сферы жизнеобеспечения людей. Теоретические и методические основы экономической эффективности использования земли. Земля, территория — это основа, базис, фундамент жизни человека, жизненное пространство, на котором человечество возникло, развивается, осуществляет свою деятельность. Эффективность землепользования в связи с оптимальным распределением земель по сферам и отраслям народного хозяйства. Генеральные направления для максимального сохранения сельскохозяйственных угодий и дальнейшее совершенствование их структуры. Интересы гармоничного развития экономики страны при отводе все новых и новых земель под промышленное, транспортное, жилищное строительство, на рекреационные цели. В этих условиях важно свести к минимуму изъятие земель и по возможности обеспечить вовлечение в народнохозяйственный оборот ранее не использовавшихся территорий.</p>	4

4	<p>Современные проблемы информационного обеспечения в природопользовании, организации землепользования и охране окружающей среды и земель. Совершенствование информационных технологий и информационных систем, обеспечивающих работу с данными государственного мониторинга земель, и их эффективное использование для принятия управленческих решений на различных уровнях; разработка программ подготовки и повышения квалификации специалистов в области государственного мониторинга земель. Современные технологии мониторинга земель по дистанционному зондированию Земли, обработке данных дистанционного зондирования Земли и картографического материала, но и по наземным наблюдениям. Информационное обеспечение ГКН. Информационные системы. Перспективы (создание единой геоинформационной системы, интегрированной с Интернет-сервисами базы данных государственного фонда картографических материалов и данных Российской Федерации, создание спутниковой федеральной сети и сервисов предоставления информации, создание федерального геоинформационного портала, создание сети органов сертификации картографической продукции).</p>	4
5	<p>Экологические законы и факторы, влияющие на эффективность землепользования и охраны земель. Современные проблемы для обеспечения сохранения и повышения плодородия почв, предотвращения их истощения, загрязнения и разрушения, а также охраны земель, используемых в качестве пространственно-территориального базиса. Экологические законы и факторы влияющие на использование земель в зависимости от неблагоприятного воздействия не только непосредственно на состояние земель, но и на другие объекты природы: воды, леса, недра, животный и растительный мир, атмосферный воздух. Экологические законы и факторы оказывающие эффективное влияние как на обеспечение сохранения благоприятного состояния земель, так и сопредельных с ними природных объектов, всей окружающей среды в целом.</p>	4
6	<p>Основные агроэкономические и экологические требования к современным системам организации землепользования и охраны земель при интенсивных технологиях возделывания сельскохозяйственных культур. Консервация деградированных земель; внедрение агролесомелиоративных мероприятий, гидротехнических мелиораций, реконструкции осушительных и оросительных систем, химических</p>	4

	<p>мелиораций; рекультивации: расширение природно-заповедных территорий; налаживание постоянно действующей информационной системы о состоянии и динамике грунтов (мониторинг) даже в зонах с кризисным состоянием; внедрение эффективных экологических рычагов в землепользовании, совершенствование нормативно-правовой базы; применения стабильного и эффективного механизма финансирования мероприятий по охране земель; отраслевого подхода к использованию земель, закрепление земли за разными владельцами, повышение уровня управляемости в землепользовании. Современные проблемы эффективного использования и охраны земельных ресурсов в аграрной сфере обретают новое содержание в связи с включением АПК в систему приоритетных национальных проектов Российской Федерации для осуществления благоприятных социально-экономических предпосылок с целью устойчивого развития сельскохозяйственного производства в условиях рыночной экономики.</p>	
7	<p>Методические основы организации проведения экологического аудита при организации землепользования и охраны земель при различных видах деятельности, связанных с использованием земельных ресурсов. Правовое регулирование комплекса вопросов рационального использования земель. Принцип целевого характера использования земель. Общие права по использованию земли. Санкции за нарушение земельного законодательства. Экономические регуляторы рационального использования земель. Государственное регулирование земельных отношений в рыночных условиях. Административно-территориальное устройство и регулирование землепользования. Государственные органы и их взаимодействие. Применение института категорий земель. Категории землепользователей.</p>	4
8	<p>Современные проблемы организации землепользования и охраны земель, при инвентаризацию земель для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешённым использованием земельных участков. Деловая игра как способ моделирования экономической реальности. Основные типы деловых игр. Основными результатами реализации государственной политики должны стать: вовлечение в гражданский оборот земли и иной недвижимости; обеспечение государственной защиты</p>	4

	прав на недвижимость и баланса интересов субъектов правоотношений; становление и развитие системы ипотечного кредитования и привлечение инвестиций под обеспечение недвижимостью; обеспечение роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней; функционирование эффективной системы правового регулирования рынка недвижимости.	
9	Современные проблемы организации землепользования и охраны земель для рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и их охраны, а также земель, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока для обеспечения их традиционного образа жизни. Основной итог научной работы. Внедрение результатов проведенных исследований в практику. Результаты научной работы. Различные виды литературной продукции: реферат, научный отчет, тезисы доклада и журнальная научная статья. Реферат - один из начальных видов представления результатов научной работы в письменной форме. Основное назначение этого вида научного произведения. Виды рефератов по их тематике и целевому назначению: литературный (обзорный), методический, информационный, библиографический, полемический и другие. Основная цель тезисов доклада. Журнальная научная статья - наиболее солидный и предпочтительный вид письменного оформления результатов и итогов проведенного диссертационного исследования. Эмпирические статьи по результатам исследований, проводимых с помощью методов эксперимента, наблюдения, измерения и др., но с использованием и ряда теоретических методов. Устные организационные формы научного ношения. К их числу относятся научные съезды, конгрессы, симпозиумы, конференции и семинары.	4
Всего		36

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература:

1. Варламов, А.А. Современные проблемы землепользования: учебное пособие / А.А. Варламов, Д.А. Шаповалов, П.В. Ключин // под общей редакцией А.А. Варламова. – М.: ГУЗ, 2012. –236 с.

2. Варламов А.А. Государственный кадастр недвижимости [Текст]: Учебник ГР/МСХ/А.А. Варламов, С.А. Гальченко; под ред. А.А. Варламова. - М.: Колос 2012. - 678 с.
3. Варламов А.А. Система государственного и муниципального управления : учебник. Гр. УМО/ А.А. Варламов ; Гос. ун-т по землеустройству. - М., 2014. - 450 с.. -(Учебники и учеб. пособия для студентов высших учебных заведений).
4. Варламов А.А. Управление земельными ресурсами. Земельный контроль (надзор) : учеб. пособие для бакалавров вузов: напр. 120700 "Землеустройство и кадастры". Гр. УМО/ А.А. Варламов , А.А. Герасимов ; Гос. ун-т по землеустройству; каф. землепользования и кадастров. -М., 2012. -171 с.
5. Волков, С. Н., Широкопад И. И. История земельных отношений и землеустройства (опыт тысячелетия). Электронный учебник, предназначен для специалистов в области землеустройства и кадастров, обучающихся по землеустроительным и геодезическим специальностям.- Москва.: ФГБОУ ВПО ГУЗ, 2014.
6. Волков С.Н. Землеустройство: учебник. - М.: ГУЗ, 2013. - 992 с.
7. Иванов В.В. Государственное и муниципальное управление с использованием информационных технологий/ В.В. Иванов, А.Н. Коробова. - М.: ИНФРА-М , 2013. -381 с.. -(Национальные проекты).
8. Нормативно-методическое обеспечение государственного кадастра недвижимости: учебное пособие для магистров вузов: напр. 120700 "Землеустройство и кадастры" спец. "Кадастр недвижимости". Гр. УМО/ А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Н.П. Рулева, О.Б. Раевская, Р.В. Жданова; Гос. ун-т по землеустройству; каф. землепользования и кадастров. - М., 2012. -245 с.
9. Управление земельными ресурсами: электронный учебник, реком. для обучения бакалавров и магистров по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / Сост. А. А. Варламов, С. А. Гальченко, М. А. Смирнова и др.- Москва.: ФГБОУ ВПО ГУЗ.- 2014.
10. Мусаев М.Р., Нефтялиев М.Д. и др. Земельный кадастр и мониторинг земель //Учебно-методическое пособие / Часть 1.- Махачкала, 2014.-80 С.
11. Мусаев М.Р., Нефтялиев М.Д. и др. Земельный кадастр и мониторинг земель //Учебно-методическое пособие / Часть 2.- Махачкала, 2014.-40 С.
12. Мусаев М.Р., Магомедова А.А., Мусаева З.М., Савинова С.В. Кадастр недвижимости и мониторинг земель. Изд-во ИП « Магомедалиева С.А./ ISBN 978-5-9907480-9-5.- Москва - Махачкала, 2016.-168 С.

13. Мусаев М.Р., Магомедова А.А., Мусаева З.М., Ключин П.В., Савинова С.В. Организация и планирование кадастровых работ. Изд-во ИП «Магомедалиева С.А./ ISBN 978-5-9908047-2-2 - Москва - Махачкала, 2016.- 265 С.
14. Рязанов А. З., Воронич С. С. и др. Мониторинг и методы контроля атмосферных загрязнений и источников выбросов, часть 1/ Учебное пособие для бакалавров, магистров, аспирантов, учёных и специалистов в области экологии, сельского хозяйства, землеустройства, кадастров и мониторинга земель- Москва - Махачкала, 2017. - 163 С.
15. Рязанов А. З., Воронич С. С. и др. Мониторинг и методы контроля атмосферных загрязнений и источников выбросов, часть 2/ Учебное пособие для бакалавров, магистров, аспирантов, учёных и специалистов в области землеустройства, кадастров и объектов недвижимости – Москва - Махачкала - 2017. - 105 С.
16. Вершинин В. В., Шаповалов Д. А., Широкова В. А., Хуторова А. О., Гуров А. Ф., Ключин П. В., Савинова С. В., Мусаев М. Р., Магомедова А. А., Мусаева З. М. Геоэкологический мониторинг/ часть 1/ Учебное пособие. – Москва, 2017.- 289 С.
17. Вершинин В. В., Шаповалов Д. А., Широкова В. А., Хуторова А. О., Гуров А. Ф., Ключин П. В., Савинова С. В., Мусаев М. Р., Магомедова А. А., Мусаева З. М. Геоэкологический мониторинг/ часть 2/ Учебное пособие. – Москва, 2018.- 401 С.

6.2. Дополнительная литература:

1. Конституция Российской Федерации (С учётом поправок, внесённых ФЗ №6-ФЗ и №7 – ФЗ от 30 декабря 2008г.) – М.: Российская газета от 21 января 2009 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.- М.: Гросс Медия, 2008. – 496 с.
3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. [текст]/ Под ред. Проф. А.А. Варламова.- М.: Эксмо, 2007. – 608 с.
4. Долганова, Н.С. Комментарий к Федеральному закону «О Государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ: (постатейный) [текст]/ Н.С., Долганова.- М.: Юстицинформ, 2008 г. – 408 с.
5. Варламов А.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.2 Теоретические положения земельного кадастра. М.: КолоС, 2004.
6. Варламов А.А. и др. Управление земельными ресурсами. Электронный учебник. - М.: ГУЗ, 2009.

7. Мишустин М. В. Информационно-технологические основы государственного налогового администрирования в России : Монография/ М. В. Мишустин. -М.: Юнити, 2005. -251 с.

8. Теория и методы управления земельными ресурсами в условиях многообразия форм собственности на землю [Текст] : монография/ [под науч. ред. А. А. Варламова]; Гос. ун-т по землеустройству; Каф. землепользования и земельного кадастра. -М., 2006. -342 с.

6.3. Программное обеспечение

1. Windows Russian
2. Office 2007 Russian
3. Moodle
4. Антиплагиат ВУ

6.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Министерство сельского хозяйства РФ.- mcx.ru
2. Elibrary. ru (РИНЦ)- научная электронная библиотека. – Москва, 2000. <http://elibrary.ru>
3. Мировая цифровая библиотека - <https://www.wdl.org/ru/country/RU/>
4. Научная библиотека МГУ имени М.В. Ломоносова - <http://nbmgu.ru/>
5. Российская государственная библиотека - rsl.ru
6. Бесплатная электронная библиотека - [Единое окно доступа к образовательным ресурсам - http://window.edu.ru/](http://window.edu.ru/)
7. Ресурс МСХ РФ - Система дистанционного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения АПК (СДМЗ АПК)- <http://sdmz.gvc.ru>
8. Ресурс МСХ РФ - Федеральная Геоинформационная система «Атлас земель сельскохозяйственного назначения» (ФГИС АЗСН)- <http://atlas.msx.ru>

6.5. Перечень профессиональных баз данных

1. Научная электронная библиотека - eLIBRARY.RU
2. Электронно-библиотечная система «Лань» - e.lanbook.com
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб» - <http://ebs.rgazu.ru/>
4. Электронно-библиотечная система «Юрайт» - www.biblio-online.ru
5. Русскоязычный сайт компании Clarivate Analytics <https://clarivate.ru/>
6. Русскоязычный сайт международного издательства Elsevier www.elsevier.com/ru
7. Springer Nature (международная база данных) – <https://link.springer.com/> <http://www.nature.com/>; сайт официального представителя международного объединенного издательства Springer Nature в России <https://100k20.ru/>
8. DOAJournals (международная база данных) – <http://doaj.org/> (свободный доступ)

9. DOABooks (международная база данных) – <http://www.doabooks.org/doab> (свободный доступ) 10. AGRIS (международная база данных по сельскому хозяйству) – <http://agris.fao.org/> (свободный доступ).

Электронно-библиотечные системы

	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Принадлежность	Адрес сайта	Наименование организации-владельца, реквизиты договора на использование
1	2	3	4	5
1.	Доступ к коллекциям «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов - Издательство Лань «ЭБС» ЭБС Лань и «Единая профессиональная база знаний издательства Лань для СПО – Издательство Лань (СПО)» ЭБС ЛАНЬ	сторонняя	http://e.lanbook.com	ООО «Издательство Лань» Санкт-Петербург Лицензионный договор № 385 от 06.03.2023г. с 15.04.2023г. по 14.04.2024г.
2.	Электронно-библиотечная система «Издательство Лань». «Экономика и менеджмент- Издательство Дашков и К»	сторонняя	http://e.lanbook.com	ООО «Издательство Лань» Санкт-Петербург Договор № 385 от 06.12.2022 с 01.02.2023 г. до 31.01.2024г
3.	Polpred.com	сторонняя	http://polpred.com	ООО «Полпред справочники» Соглашение от 05.12.2017г. без ограничения времени.
4.	Электронно-библиотечная система «Издательство Лань» (Журналы)	сторонняя	http://e.lanbook.com	ООО «Издательство Лань» Санкт-Петербург Договор от 09.07.2013г. без ограничения времени
5.	Электронно-библиотечная система «Издательство Лань» (консорциум сетевых электронных библиотек)	сторонняя	http://e.lanbook.com	ООО «Издательство Лань» Санкт-Петербург Договор № р 91 от 09.07.2018г. без ограничения времени

6.	ЭБС «Юрайт»	сторонняя	http://www.biblio-online.ru/	ООО «Юрайт» Договор № 35 от 12.12.2017г. к разделу «Легендарные книги» без ограничения времени
7.	ЭБС «Юрайт» СПО	сторонняя	http://www.biblio-online.ru/	ООО «Электронное издательство Юрайт» Договор № 5547 от 12.12.2022г С 18.02.2023 по 17.02.2024г.
8.	ЭБС ФГБОУ ВО Калининградского ГТУ «Рыбохозяйственное образование»	сторонняя	http://lib.klgtu.ru/jirbis2	ФГБОУ ВО Калининградского ГТУ Лицензионный договор № 01-308-2021/06 от 09.04.2021 С 01.06.2021 без ограничения времени.
9.	ФПУ. 10-11 кл. Изд-во «Просвещение». Общеобразовательные предметы. – ЭБС ЛАНЬ	сторонняя	http://e.lanbook.com	Изд-во «Просвещение» ЭБС ЛАНЬ Договор № 385 от 12.07.2023 г. С 01.09.2023 до 31.08.2024 г.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1 Текущий контроль успеваемости

Текущий контроль выполнения заданий осуществляется регулярно, в течение семестра. Текущий контроль освоения отдельных разделов дисциплины осуществляется при помощи опроса в завершении изучения каждого раздела. Система текущего контроля успеваемости служит в дальнейшем наиболее качественному и объективному оцениванию в ходе промежуточной аттестации.

7.2 Промежуточная аттестация по дисциплине

Перечень вопросов к дифф. зачёту

1. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях.
2. Земельный фонд Российской Федерации.
3. Характеристика земельного фонда по категориям, угодыям, формам собственности.
4. Состояние использования земель в субъектах федерации.

- 5.История российского государства и земельные реформы.
- 6.Новейшая история реформирования земельных отношений. Итоги и перспективы развития земельной реформы.
- 7.Роль земельного кадастра и землеустройства в реформировании земельных отношений.
- 8.Современное земельное законодательство.
- 9.Правовые акты, регулирующие земельные отношения.
- 10.Анализ современного состояния нормативно-правовой базы.
- 11.Земельный кодекс Российской Федерации.
- 12.Совершенствование организации и планирование землеустроительных работ.
- 13.Методика прогнозирования, планирования использования и охраны земельных ресурсов.
- 14.Методы составления и обоснования федеральных и региональных программ, схем землеустройства, использования и охраны земельных ресурсов республик, краев, областей, районов.
- 15.Межхозяйственное землеустройство.
- 16.Отвод земель государственным и общественным организациям.
- 17.Методы установления границ земель административно-территориальных образований, земель природоохранного и иного назначения.
- 18.Внутрихозяйственное землеустройство;
- 19.Установление черты городов и сельских населенных пунктов.
- 20.Земельно-хозяйственное устройство городов.
- 21.Методы выполнения топографо-геодезических и других видов обследовательских и изыскательских работ.
- 22.Проведения государственного контроля использования земельных ресурсов.
- 23.Управление земельными ресурсами.
- 24.Внутрихозяйственное перераспределение земель в связи с реализацией прав граждан на распоряжение земельными долями.
- 25.Содержание внутрихозяйственной организации территории современных сельскохозяйственных предприятий.
- 26.Новые формы собственности на землю, организации производства.
- 27.Экспериментальное проектирование – цели, опыт и проблемы, реализации новых технологий.
- 28.Причины необходимости государственного регулирования земельными отношениями.
- 29.Управление земельными ресурсами Российской Федерации.
- 30.Структура и органы управления.

- 31.Создание системы федеральных государственных учреждений и их функции.
- 32.Государственный контроль за использованием и охраной земель.
- 33.Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России.
- 34.Обоснование основного состава документированных сведений, необходимых для информационной поддержки управления земельно-имущественным комплексом.
- 35.Документированные сведения государственного земельного кадастра.
- 36.Основные документы.
- 37.Вспомогательные документы.
- 38.Производные документы.
- 39.Документированные сведения организаций технической инвентаризации.
- 40.Документированные сведения государственного градостроительного кадастра.
- 41.Перспективы развития кадастра объектов недвижимости.
- 42.Проблема документальной информации.
- 43.Изучение взаимосвязи природопользования и землепользования.
- 44.Совершенствование форм землепользования.
- 45.Субъекты землепользования.
- 46.Экономические интересы.
- 47.Содержание землепользования.
- 48.Организация территории, производство, реализация, хранение и потребление.
- 49.Экономический механизм регулирования земельных отношений.
- 50.Изучение роли землеустройства в организации рационального и эффективного землепользования.
- 51.Совершенствование методов землеустройства, проектирования, экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений.
- 52.Экономические законы и землеустройство.
- 53.Критерии и методы оценки землеустроительных решений по видам землеустройства
- 54.Геоинформационные системы (ГИС) и технологии при создании кадастровых карт.
- 55.Современные компьютерные технологии, применяемые при проектировании.
- 56.Создание и использование современного банка данных о состоянии использования земли и других ресурсов объекта проектирования с помощью компьютерных технологий.

57. Технологическая схема работ в системе землеустроительного проектирования с помощью ГИС-технологий.
58. Внедрение современных компьютерных технологий.
59. Системы сбора, обновление и сохранение кадастровой информации.
60. Методы сбора и обновления информации.
61. Сравнительный анализ методов.
62. Применение зарубежного опыта при проведении сбора, систематизации, обновления и сохранения данных.
63. Прогрессивные системы ведения земельного кадастра.
64. Системы автоматизации кадастровых работ.
65. Проблемы взаимодействия системы кадастра, мониторинга и землеустройства.
66. Основные кадастровые работы. Слияние, отделение. Перераспределение.
67. Применение кадастровой информации при проведении землеустроительных работ. Пример зарубежных стран.
68. Проблемы землепользования и основные направления земельной политики зарубежных стран (Германия, Швеция, США, Китай и др.).
69. Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений экономически развитых зарубежных стран.
70. Правовой и экономический механизм регулирования земельных отношений за рубежом.
71. Формирование землепользований и система их функционирования.
72. Охрана земель и природных ресурсов.
73. Кадастровая оценка земли.
74. Почему кадастровая стоимость земельного участка и его рыночная стоимость, как правило, не совпадают, и тем более, не совпадают с ценой продажи.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Материально-техническое обеспечение дисциплины Для проведения дисциплины необходимо следующее материально-техническое обеспечение:

- для лекционных занятий: аудитории 148 и 152 оснащенные столами, стульями, мультимедиа системами, комплектом учебно-методического сопровождения, стендами, плакатами, набором видеофильмов и слайдов;
- для практических занятий: аудитории 149 и 152, оснащенные всем необходимым научным и учебным оборудованием для изучения дисциплины и проведения научных исследований;

- для самостоятельной работы: аудитория 152^а оснащённая специализированной мебелью, ноутбуком, переносным мультимедийным проектором. Имеется выход в Internet, есть доступ в ЭОИС.

9. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

При освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья необходимо обеспечить:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. Размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. Присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. Выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы).

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

- надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации.

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

- возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения университета, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.