

Махачкала – 2023

Рабочая программа дисциплины Землеустройство, кадастр и мониторинг земель составлена в соответствии с Федеральными государственными требованиями к структуре программ подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре, условиям их реализации, срокам освоения этих программ с учетом различных форм обучения, образовательных технологий и особенностей отдельных категорий аспирантов, утвержденными приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 октября 2021 г. № 951.

Разработчик(и): д. б. н., профессор Мусаев М. Р.



Рабочая программа дисциплины одобрена:
на заседании кафедры землеустройства и кадастров от «13» марта 2023 г.,
протокол № 7__

Зав. кафедрой


(подпись)

Мусаев М. Р.
(Ф.И.О.)

на заседании Методической комиссии технологического факультета от «15»
марта 2023 г., протокол №7.

Председатель


(подпись)

Макуев Г. А.
(Ф.И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | Цели и задачи изучения дисциплины | стр. |
| 2. | Место дисциплины в структуре программы аспирантуры | |
| 3. | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине | |
| 4. | Объем дисциплины в зачетных единицах и виды учебных занятий | |
| 5. | Структура и содержание | |
| 6. | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины | |
| 7. | Оценочные материалы (оценочные средства) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины | |
| 8. | Материально-техническое обеспечение дисциплины | |

1. Цели и задачи изучения дисциплины

Целью дисциплины «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» является обучение аспирантов современным методам проведения землеустроительных работ в процессе организации использования земельного фонда различных административно-территориальных образований, предприятий и организаций отраслей народного хозяйства; освоение принципов и правил проведения кадастра недвижимости, других кадастров, кадастровой деятельности, мониторинга земель, направленных на обеспечение эффективности управления земельно-имущественным комплексом, соблюдение требований экологии.

Задачи дисциплины:

- изучение основных направлений, методов и методологии получения актуализированной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства;
- обоснование необходимости осуществления работ, соответствующих требованиям современного законодательства и уровню социально-экономического и экологического развития страны;
- определение текущих и перспективных задач землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель, обеспечивающих формирование основных направлений развития научно-методического обеспечения земельно-имущественных отношений в регионах и муниципальных образованиях;
- подготовка аспиранта к реализации задач научно-методического характера по землеустройству, кадастру недвижимости и мониторингу земель.

2. Место в структуре программы аспирантуры

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» является обязательной дисциплиной и включена в раздел 2.1 «Дисциплины (модули)» образовательного компонента учебного плана по научной специальности

1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. Для полноценного освоения дисциплины аспирантам необходимо иметь знания по направлению «Землеустройство и кадастры», полученные на предыдущих уровнях образования.

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» создает необходимую базу для успешного освоения аспирантами научного компонента программы. Особенностью дисциплины является подготовить аспиранта к решению задач научно-исследовательского характера по землеустройству, кадастру и мониторингу земель. Контроль знаний аспирантов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

В результате освоения программы подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

знать: методологию, методы, приемы и порядок ведения землепользования территории; современные технологии топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевании; землеустроительные и кадастровые работы; методы обработки результатов геодезических измерений; методы перенесения проектов землеустройства в натур; методы и способы определения площадей земельных участков и перенесения проектов в натуру; методы и средства ведения инженерно-геодезических и изыскательских работ; геодезические приборы и программы по обработке полученной информации; системы координат, классификацию и основы построения опорных геодезических сетей; сведения из теории погрешностей геодезических измерений; приемы и методы обработки геодезической информации для целей землеустройства, кадастра недвижимости; технологии топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевании;

уметь: применять современные технологии топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевании; пользоваться методами

обработки результатов геодезических измерений; пользоваться методами и способами определения площадей земельных участков и перенесения проектов в натуру; применять методы и средства ведения инженерно-геодезических и изыскательских работ; пользоваться геодезическими приборами и программами по обработке полученной информации; применять системы координат, классификацию и основы построения опорных геодезических сетей; применять сведения из теории погрешностей геодезических измерений; пользоваться приемами и методами обработки геодезической информации для целей землеустройства, кадастра недвижимости; применять технологии топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевании; размещать садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения, которые подчиняются правилам, и регулируются федеральными законами;

владеть: методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; навыками поиска и разработки путей оптимизации применения имеющихся полученных данных; современными технологиями топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевании; методами обработки результатов геодезических измерений; методами и способами определения площадей земельных участков и перенесения проектов в натуру; методами и средствами ведения инженерно-геодезических и изыскательских работ; геодезическими приборами и программами по обработке полученной информации; системами координат, классификацией и построением опорных геодезических сетей; сведениями теории погрешностей геодезических измерений; приемами и методами обработки геодезической информации для целей землеустройства, кадастра недвижимости; технологиями топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевании; методикой размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, которые подчиняются правилам, и регулируются федеральными законами.

4. Объем дисциплины в зачетных единицах и виды учебных занятий

Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		6
Общая трудоемкость: часы	144	144
зачетные единицы	4	4
Аудиторные занятия (всего), в т.ч.:	54	54
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	36	36
Семинары	-	-
Лабораторные работы	-	-
Самостоятельная работа (всего)	54	54
Промежуточная аттестация - экзамен	Экзамен	36

5. Содержание дисциплины

5.1 Лекционные занятия

№ п/п	Наименование разделов и краткое содержание тем дисциплины (модуля)	Трудоемкость, в часах
Раздел 1. Система землеустройства в Российской Федерации.		
1	Понятие системы землеустройства.	1
2	Землеустроительная документация.	1
3	Государственные органы, исполняющие функцию по оказанию государственных услуг в сфере землеустройства	1
4	Государственные органы, исполняющие функцию по оказанию государственных услуг в сфере землеустройства	1
Раздел 2. Правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости		
5	Законодательная база государственного кадастра недвижимости.	1
6	Классификация объектов недвижимости	1
7	Организация кадастровой деятельности и формирование сведений об объектах недвижимого имущества.	2
8	Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости.	2
9	Современные проблемы кадастра недвижимости	2
Раздел 3. Мониторинг земель как инструмент информационного обеспечения управления земельными ресурсами		
10	Система организации мониторинга земель	2

11	Использование ГИС-технологий при управлении земельными ресурсами.	2
12	Особенности проведения мониторинга земель за рубежом.	2
Всего		18

5.2 Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Наименование разделов и краткое содержание тем дисциплины (модуля)	Трудоемкость, в часах
Раздел 1. Система землеустройства в Российской Федерации.		
1	Понятие системы землеустройства.	2
2	Землеустроительная документация.	2
3	Государственные органы, исполняющие функцию по оказанию государственных услуг в сфере землеустройства	2
4	Государственные органы, исполняющие функцию по оказанию государственных услуг в сфере землеустройства	2
Раздел 2. Правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости		
5	Законодательная база государственного кадастра недвижимости.	2
6	Классификация объектов недвижимости	2
7	Организация кадастровой деятельности и формирование сведений об объектах недвижимого имущества.	4
8	Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости.	4
9	Современные проблемы кадастра недвижимости	4
Раздел 3. Мониторинг земель как инструмент информационного обеспечения управления земельными ресурсами		
10	Система организации мониторинга земель	4
11	Использование ГИС-технологий при управлении земельными ресурсами.	4
12	Особенности проведения мониторинга земель за рубежом.	4
Всего		36

5.3 Самостоятельная работа аспиранта

№ п/п		Трудоемкость, в часах
1	Направления: разработка и совершенствование нормативной правовой базы, создание и использование картографической основы различного масштаба по всей	4

	<p>территории России; развитие и широкое использование методов дистанционного зондирования Земли с различным пространственным разрешением; разработка системы показателей государственного мониторинга сельскохозяйственных земель развитие системы наземных обследований и наблюдений за состоянием посевов; развитие системы обработки и анализа данных о плодородии почв; развитие и внедрение современных технических средств, в том числе и систем дистанционного зондирования Земли; совершенствование информационных технологий и информационных систем, обеспечивающих работу с данными государственного мониторинга земель, и их эффективное использование для принятия управленческих решений на различных уровнях; разработка программ подготовки и повышения квалификации специалистов в области государственного мониторинга земель.</p>	
2	<p>Многообразие форм хозяйствования на земле, закономерности их развития и влияния на эффективность использования земли. Земельная реформа. Основные итоги землеустроительных работ в ходе реализации государственных программ. Частная и государственная собственность на землю. Мировой и российский опыт. Особенности управления. Роль землеустройства в реформировании земельных отношений и обоснование необходимости проведения землеустройства. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях и пути их решения.</p>	6
3	<p>Теоретические и методические основы экономической эффективности использования земли. Совершенствование управления землеустройством. Усиление функций государства в управлении землеустройством. Упорядочение отношений между участниками землеустройства. Совершенствование научно-технического прогресса в землеустройстве. Совершенствование правового обеспечения землеустройства. Совершенствование информационного обеспечения землеустройства. Совершенствование подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов по землеустройству.</p>	6
4	<p>Теоретические положения, цели, задачи и принципы ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН). Государственный кадастровый учет земель. Отчетность о наличии и распределении земель. Концепция совершенствования (оптимизации) содержания, технологии и порядка ведения ГКН. Современные проблемы кадастра недвижимости и пути их решения. Фрагментарность земельного кадастра. Отсутствие сведений об охраняемых территориях. Отсутствует геодезических и картометрических данных о точных границах муниципальных и федеральных земель, населенных пунктов и особых зон. Кадастровые ошибки и</p>	6

	погрешности, содержащиеся в сведениях о недвижимых объектах. Низкий уровень качества существующей геодезической основы. Устаревшие картографические материалы. Стоимость кадастровых услуг. Оптимизация ГКН, государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.	
5	Современные технологии мониторинга земель по дистанционному зондированию Земли, обработке данных дистанционного зондирования Земли и картографического материала, но и по наземным наблюдениям. Сочетание государственного кадастра недвижимости как основы технического учета, государственного мониторинга земель как основы актуализации сведений о состоянии земель и землеустройства как основного механизма рационального управления земельным фондом.	6
6	Информационное обеспечение ГКН. Информационные системы. Перспективы (создание единой геоинформационной системы, интегрированной с Интернет-сервисами базы данных государственного фонда картографических материалов и данных Российской Федерации, создание спутниковой федеральной сети и сервисов предоставления информации, создание федерального геоинформационного портала, создание сети органов сертификации картографической продукции).	6
7	<p>Научные основы организации землепользования. Земельные ресурсы как объект регулирования. Системы земледелия и землеустройство. Основные задачи проектов землеустройства на ландшафтно-экологической основе. Эколого-ландшафтное землеустройство. Требования к организации эколого-ландшафтного землеустройства. Точное земледелие.</p> <p>Правовое регулирование комплекса вопросов рационального использования земель. Принцип целевого характера использования земель. Общие права по использованию земли. Санкции за нарушение земельного законодательства.</p> <p>Экономические регуляторы рационального использования земель. Меры, направленные на совершенствование земельного контроля. Эколого-экономическая эффективность использования земельных ресурсов в современных условиях хозяйствования на примере ... области. Повышение эффективности использования земли. Внедрение экономических и рыночных методов.</p> <p>Государственное регулирование земельных отношений в рыночных условиях. Административно-территориальное устройство и регулирование землепользования. Государственные органы и их взаимодействие. Применение института категорий земель. Категории землепользователей.</p>	6
8	Метод аналогии в научном исследовании. Правовое обеспечение землеустроительных и земельно-кадастровых	6

	<p>действий. Правовой режим земель различных категорий. Законодательство об охране и использовании земель. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ. Право собственности на землю и право пользования земель. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель. Земельный контроль и разрешение земельных споров.</p> <p>Деловая игра как способ моделирования экономической реальности. Основные типы деловых игр.</p>	
9	<p>Основной итог научной работы. Внедрение результатов проведенных исследований в практику. Результаты научной работы. Различные виды литературной продукции: реферат, научный отчет, тезисы доклада и журнальная научная статья. Реферат - один из начальных видов представления результатов научной работы в письменной форме. Основное назначение этого вида научного произведения. Виды рефератов по их тематике и целевому назначению: литературный (обзорный), методический, информационный, библиографический, полемический и другие. Основная цель тезисов доклада. Журнальная научная статья - наиболее солидный и предпочтительный вид письменного оформления результатов и итогов проведенного диссертационного исследования. Эмпирические статьи по результатам исследований, проводимых с помощью методов эксперимента, наблюдения, измерения и др., но с использованием и ряда теоретических методов. Устные организационные формы научного ношения. К их числу относятся научные съезды, конгрессы, симпозиумы, конференции и семинары.</p>	8
Всего		54

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература:

1. Варламов, А.А. Современные проблемы землепользования: учебное пособие / А.А. Варламов, Д.А. Шаповалов, П.В. Ключин // под общей редакцией А.А. Варламова. – М.: ГУЗ, 2012. –236 с.
2. Варламов А.А Государственный кадастр недвижимости [Текст]: Учебник ГР/ МСХ/А.А Варламов, С.А. Гальченко; под ред.А.А. Варламова. - М.: Колос 2012. - 678 с.
3. Варламов А.А. Система государственного и муниципального управления : учебник. Гр. УМО/ А.А. Варламов ; Гос. ун-т по землеустройству. - М., 2014. -450 с.. -(Учебники и учеб. пособия для студентов высших учебных заведений).

4. Варламов А.А. Управление земельными ресурсами. Земельный контроль (надзор) : учеб. пособие для бакалавров вузов: напр. 120700 "Землеустройство и кадастры". Гр. УМО/ А.А. Варламов , А.А. Герасимов ; Гос. ун-т по землеустройству; каф. землепользования и кадастров. -М., 2012. -171 с.
5. Волков, С. Н., Широкопад И. И. История земельных отношений и землеустройства (опыт тысячелетия). Электронный учебник, предназначен для специалистов в области землеустройства и кадастров, обучающихся по землеустроительным и геодезическим специальностям.- Москва.: ФГБОУ ВПО ГУЗ, 2014.
6. Волков С.Н. Землеустройство: учебник. - М.: ГУЗ, 2013. - 992 с.
7. Иванов В.В. Государственное и муниципальное управление с использованием информационных технологий/ В.В. Иванов, А.Н. Коробова. - М.: ИНФРА-М , 2013. -381 с.. -(Национальные проекты).
8. Нормативно-методическое обеспечение государственного кадастра недвижимости: учебное пособие для магистров вузов: напр. 120700 "Землеустройство и кадастры" спец. "Кадастр недвижимости". Гр. УМО/ А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Н.П. Рулева, О.Б. Раевская, Р.В. Жданова; Гос. ун-т по землеустройству; каф. землепользования и кадастров. - М., 2012. -245 с.
9. Управление земельными ресурсами: электронный учебник, реком. для обучения бакалавров и магистров по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / Сост. А. А. Варламов, С. А. Гальченко, М. А. Смирнова и др.- Москва.: ФГБОУ ВПО ГУЗ.- 2014.
10. Мусаев М.Р., Нефтялиев М.Д. и др. Земельный кадастр и мониторинг земель //Учебно-методическое пособие / Часть 1.- Махачкала, 2014.-80 С.
11. Мусаев М.Р., Нефтялиев М.Д. и др. Земельный кадастр и мониторинг земель //Учебно-методическое пособие / Часть 2.- Махачкала, 2014.-40 С.
12. Мусаев М.Р., Магомедова А.А., Мусаева З.М., Савинова С.В. Кадастр недвижимости и мониторинг земель. Изд-во ИП « Магомедалиева С.А./ ISBN 978-5-9907480-9-5.- Москва - Махачкала, 2016.-168 С.
13. Мусаев М.Р., Магомедова А.А., Мусаева З.М., Ключин П.В., Савинова С.В. Организация и планирование кадастровых работ. Изд-во ИП « Магомедалиева С.А./ ISBN 978-5-9908047-2-2 - Москва - Махачкала, 2016.-265 С.
14. Рязанов А. З., Воронич С. С. и др. Мониторинг и методы контроля атмосферных загрязнений и источников выбросов, часть 1/ Учебное пособие для бакалавров, магистров, аспирантов, учёных и специалистов в области экологии, сельского хозяйства, землеустройства, кадастров и мониторинга земель- Москва - Махачкала, 2017. - 163 С.

15. Рязанов А. З., Воронич С. С. и др. Мониторинг и методы контроля атмосферных загрязнений и источников выбросов, часть 2/ Учебное пособие для бакалавров, магистров, аспирантов, учёных и специалистов в области землеустройства, кадастров и объектов недвижимости – Москва - Махачкала - 2017. - 105 С.

16. Вершинин В. В., Шаповалов Д. А., Широкова В. А., Хуторова А. О., Гуров А. Ф., Ключин П. В., Савинова С. В., Мусаев М. Р., Магомедова А. А., Мусаева З. М. Геоэкологический мониторинг/ часть 1/ Учебное пособие. – Москва, 2017.- 289 С.

17. Вершинин В. В., Шаповалов Д. А., Широкова В. А., Хуторова А. О., Гуров А. Ф., Ключин П. В., Савинова С. В., Мусаев М. Р., Магомедова А. А., Мусаева З. М. Геоэкологический мониторинг/ часть 2/ Учебное пособие. – Москва, 2018.- 401 С.

6.2. Дополнительная литература:

1. Конституция Российской Федерации (С учётом поправок, внесённых ФЗ №6-ФКЗ и №7 – ФКЗ от 30 декабря 2008г.) – М.: Российская газета от 21 января 2009 г.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации.- М.: Гросс Медия, 2008. – 496 с.

3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. [текст]/ Под ред. Проф. А.А. Варламова.- М.: Эксмо, 2007. – 608 с.

4. Долганова, Н.С. Комментарий к Федеральному закону «О Государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ: (постатейный) [текст]/ Н.С., Долганова.- М.: Юстицинформ, 2008 г. – 408 с.

5. Варламов А.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.2 Теоретические положения земельного кадастра. М.: КолоС, 2004.

6. Варламов А.А. и др. Управление земельными ресурсами. Электронный учебник. - М.: ГУЗ, 2009.

7. Мишустин М. В. Информационно-технологические основы государственного налогового администрирования в России : Монография/ М. В. Мишустин. -М.: Юнити, 2005. -251 с.

8. Теория и методы управления земельными ресурсами в условиях многообразия форм собственности на землю [Текст] : монография/ [под науч. ред. А. А. Варламова]; Гос. ун-т по землеустройству; Каф. землепользования и земельного кадастра. -М., 2006. -342 с.

6.3. Программное обеспечение

1. Windows Russian
2. Office 2007 Russian

3. Moodle
4. Антиплагиат ВУ

6.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Министерство сельского хозяйства РФ.- mcx.ru
2. Elibrary. ru (РИНЦ)- научная электронная библиотека. – Москва, 2000. <http://elibrary.ru>
3. Мировая цифровая библиотека - <https://www.wdl.org/ru/country/RU/>
4. Научная библиотека МГУ имени М.В. Ломоносова - <http://nbmgu.ru/>
5. Российская государственная библиотека - rsl.ru
6. Бесплатная электронная библиотека - [Единое окно доступа к образовательным ресурсам - http://window.edu.ru/](http://window.edu.ru/)
7. Ресурс МСХ РФ - Система дистанционного мониторинга земель сельхозназначения АПК (СДМЗ АПК)- <http://sdmz.gvc.ru>
8. Ресурс МСХ РФ - Федеральная Геоинформационная система «Атлас земель сельхозназначения» (ФГИС АЗСН)- <http://atlas.msx.ru>

6.5. Перечень профессиональных баз данных

1. Научная электронная библиотека - eLIBRARY.RU
2. Электронно-библиотечная система «Лань» - e.lanbook.com
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб» - <http://ebs.rgazu.ru/>
4. Электронно-библиотечная система «Юрайт» - www.biblio-online.ru
5. Русскоязычный сайт компании Clarivate Analytics <https://clarivate.ru/>
6. Русскоязычный сайт международного издательства Elsevier www.elsevierscience.ru
7. Springer Nature (международная база данных) – <https://link.springer.com/> <http://www.nature.com/>; сайт официального представителя международного объединенного издательства Springer Nature в России <https://100k20.ru/>
8. DOAJournals (международная база данных) – <http://doaj.org/> (свободный доступ)
9. DOABooks (международная база данных) – <http://www.doabooks.org/doab> (свободный доступ)
10. AGRIS (международная база данных по сельскому хозяйству) – <http://agris.fao.org/> (свободный доступ).

Электронно-библиотечные системы

	Наименование электронно-библиотечной системы (ЭБС)	Принадлежность	Адрес сайта	Наименование организации-владельца, реквизиты договора на использование
1	2	3	4	5

1.	Доступ к коллекциям «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов - Издательство Лань «ЭБС» ЭБС Лань и «Единая профессиональная база знаний издательства Лань для СПО – Издательство Лань (СПО)» ЭБС ЛАНЬ	сторонняя	http://e.lanbook.com	ООО «Издательство Лань» Санкт-Петербург Лицензионный договор № 385 от 06.03.2023г. с 15.04.2023г. по 14.04.2024г.
2.	Электронно-библиотечная система «Издательство Лань». «Экономика и менеджмент- Издательство Дашков и К»	сторонняя	http://e.lanbook.com	ООО «Издательство Лань» Санкт-Петербург Договор № 385 от 06.12.2022 с 01.02.2023 г. до 31.01.2024г
3.	Polpred.com	сторонняя	http://polpred.com	ООО «Полпред справочники» Соглашение от 05.12.2017г. без ограничения времени.
4.	Электронно-библиотечная система «Издательство Лань» (Журналы)	сторонняя	http://e.lanbook.com	ООО «Издательство Лань» Санкт-Петербург Договор от 09.07.2013г. без ограничения времени
5.	Электронно-библиотечная система «Издательство Лань» (консорциум сетевых электронных библиотек)	сторонняя	http://e.lanbook.com	ООО «Издательство Лань» Санкт-Петербург Договор № р 91 от 09.07.2018г. без ограничения времени
6.	ЭБС «Юрайт»	сторонняя	http://www.biblio-online.ru/	ООО «Юрайт» Договор № 35 от 12.12.2017г. к разделу «Легендарные книги» без ограничения времени
7.	ЭБС «Юрайт» СПО	сторонняя	http://www.biblio-online.ru/	ООО «Электронное издательство Юрайт» Договор № 5547 от 12.12.2022г С 18.02.2023 по 17.02.2024г.
8.	ЭБС ФГБОУ ВО Калининградского ГТУ «Рыбохозяйственное образование»	сторонняя	http://lib.klgtu.ru/jirbis2	ФГБОУ ВО Калининградского ГТУ Лицензионный договор № 01-308-2021/06 от 09.04.2021

				С 01.06.2021 без ограничения времени.
9.	ФПУ. 10-11 кл. Изд-во «Просвещение». Общеобразовательные предметы. – ЭБС ЛАНЬ	сторонняя	http://e.lanbook.com	Изд-во «Просвещение» ЭБС ЛАНЬ Договор № 385 от 12.07.2023 г. С 01.09.2023 до 31.08.2024 г.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА) для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1 Текущий контроль успеваемости

Текущий контроль выполнения заданий осуществляется регулярно, в течение семестра. Текущий контроль освоения отдельных разделов дисциплины осуществляется при помощи опроса в завершении изучения каждого раздела. Система текущего контроля успеваемости служит в дальнейшем наиболее качественному и объективному оцениванию в ходе промежуточной аттестации.

7.2 Промежуточная аттестация по дисциплине

Перечень вопросов кандидатского экзамена

1. Эколого-ландшафтное и кадастровое зонирование территории.
2. Особенности составления межевого плана и кадастрового учета земельных участков.
3. Геодезические работы при проведении землеустройства на землях с.-х. назначения и в поселениях.
4. Агроэкологический мониторинг и его значение и использование при управлении земельными ресурсами.
5. Агроэкологическая типизация земель.
6. Образование землевладений крестьянских (фермерских) хозяйств.
7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.
8. Виды деградации земель, способы их устранения и трансформация угодий в проектах землеустройства. Экологическая устойчивость агроландшафта.
9. Содержание и обоснование бизнес-планов по землеустройству.
10. Почвозащитные технологии в зоне действия ветровой и водной эрозии.

11. Разработка землеустроительных проектов и их роль в реализации земельной реформы.
12. Принципы устройства адаптивных агроландшафтов, система показателей их оценки.
13. Государственный земельный контроль по использованию земель.
14. Особенности рабочих проектов в землеустройстве.
15. Особенности проведения эколого-ландшафтного землеустройства.
16. Основные требования землеустроительных мероприятий по рациональному использованию земельных угодий.
17. Агроэкологическая оценка земель при ВХЗ.
18. Загрязнение почв и разработка землеустроительных мероприятий по использованию загрязненных земель.
19. Природоохранная организация территории с.-х. предприятий.
20. ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве и образовании землевладений КФХ.
21. Антропогенное опустынивание земель и землеустроительные меры борьбы.
22. Техногенные нарушения земель. Рекультивация земель в землеустройстве.
23. Государственная геодезическая сеть, ее структура и применение в землеустройстве.
24. Особенности и содержание ФЗ «О землеустройстве».
25. Эколого-хозяйственная оценка территории.
26. Мониторинг земельных ресурсов, цель, задачи и содержание в системе управления земельными ресурсами.
27. Основные положения ФЗ «Оборот земель сельскохозяйственного назначения».
28. Категории и баланс земель РФ, региона, района и с.-х. предприятия.
29. Системы координат и использование систем GPS и Glonass в землеустройстве на территории России.
30. Использование аэрофотосъемки и космической съемки при проведении мониторинга территории и землеустройства.
31. Особенности проведения инвентаризации земель.
32. Правовой режим земель поселений и предоставленных для ведения ЛПХ, садоводства и огородничества.
33. Рекультивация, консервация и трансформация угодий.
34. Плано-картографические материалы, используемые при ведении ГКН.
35. Использование ГИС-технологий для создания электронных и кадастровых карт.

36. Особенности создания и использование карт земельных ресурсов, почвенных и тематических карт и топопланов.
37. Создание электронной карты поселений и земель с.-х. назначения.
38. Программное обеспечение ГИС в землеустройстве и создание электронных карт.
39. Методика создания карт сельскохозяйственного использования земель
40. Современное состояние земельно-ресурсного картографирования.
41. Карты использования земельных ресурсов района, региона, их содержание.
42. Геоинформационное картографирование, виды, назначение.
43. Технологические особенности земельных информационных систем.
44. Геоинформационные технологии в землеустройстве и кадастре, их технологическое и программное обеспечение.
45. Технология применения ГИС для обработки и интерпретации данных об объектах землепользования.
46. Создание цифровой топографической основы, автоматизация сбора, хранения и выдачи геодезической информации о земельных участках.
47. Методы сбора метрической и семантической информации в земельно-информационных системах.
48. Земельный кадастр и геоинформационные системы, их взаимосвязи в совершенствовании управления земельными ресурсами.
49. Автоматизированная информационная система кадастра. Особенности организации баз данных для ГИС.
50. Современное понятие «Земельный кадастр» его место в системе ведомственных кадастров и реестров, связь с землеустройством, принципы и уровни ведения.
51. Современная нормативно-правовая база ГКН, основные понятия информации и информатизации, направления государственной политики в области информатизации ГКН.
52. Правовой режим и правовой статус земельного участка, порядок отнесения земель к категории целевого назначения. Виды ограничений и обременений в использовании земель.
53. Содержание государственного учета земель, основные учетные единицы. Классификация земельно-учетной документации.
54. Система показателей учета земель по качественным признакам, их классификация по степени пригодности для сельскохозяйственного использования.
55. Особенности правового режима земель населённых пунктов. Виды и характеристика территориальных зон населённых пунктов.

56. Состав земельно-учетной документации в районе. Порядок формирования и содержание годового отчета о наличии и распределении земель района.
57. Содержание и порядок составления земельно-отчётной документации на региональном и федеральном уровне.
58. Общие понятия и назначение государственной регистрации прав, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на землю, содержание ЕГРП.
59. Основные положения ФЗ « О государственном кадастре недвижимости». Состав информации о земельных участках.
60. Система кадастровых планов и карт при ведении ГКН. Состав сведений о границах, территориальных зонах и кадастровом делении.
61. Нормативная база кадастрового учёта земель в ГКН, классификация технической документации. Кадастровые и технические ошибки в ГКН, основания для их исправления.
62. Виды заявлений на выполнение кадастровых действий. Правила приёма и проверки документов.
63. Кадастровый учёт по результатам формирования объекта учёта. Статус документов в ГКН. Состав и правила формирования кадастрового дела.
64. Кадастровый учёт территориальных зон, понятие и виды территориальных зон.
65. Порядок предоставления сведений ГКН по запросам заинтересованных лиц. Содержание кадастрового паспорта земельного участка.
66. Информационное взаимодействие при ведении ГКН. Содержание кадастровой выписки на земельный участок.
67. Основные подходы и принципы в оценке объектов недвижимости. Содержание принципа наилучшего и наиболее эффективного использования.
68. Рентный подход к оценке земельных ресурсов. Условия возникновения земельной ренты, её виды.
69. Бонитировка почв, земельно-оценочное районирования и прогнозирование урожайности культур в земельно-оценочных работах.
70. Определение затрат на производство растениеводческой продукции в земельно-оценочных работах. Паспортизация рабочих участков по технологическим свойствам.
71. Понятие государственной кадастровой оценки (ГКО) земель и порядок её проведения.
72. Содержание государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий её объекты и интегральные показатели.
73. Методические подходы к определению кадастровой стоимости земель населённых пунктов, виды разрешённого использования.

74. Виды эффективности системы ГЗК. Определение затрат на получение земельно-кадастровой информации.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Материально-техническое обеспечение дисциплины Для проведения дисциплины необходимо следующее материально-техническое обеспечение:

- для лекционных занятий: аудитории 148 и 152 оснащенные столами, стульями, мультимедиа системами, комплектом учебно-методического сопровождения, стендами, плакатами, набором видеофильмов и слайдов;
- для практических занятий: аудитории 149 и 152, оснащенные всем необходимым научным и учебным оборудованием для изучения дисциплины и проведения научных исследований;
- для самостоятельной работы: аудитория 152^а оснащённая специализированной мебелью, ноутбуком, переносным мультимедийным проектором. Имеется выход в Internet, есть доступ в ЭОИС.

9. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

При освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья необходимо обеспечить:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - 1.1. Размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
 - 1.2. Присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
 - 1.3. Выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы).
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
 - надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации.
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья,

имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

- возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения университета, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.