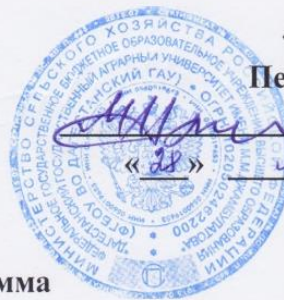


**ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный аграрный
университет имени М.М. Джамбулатова»**

Факультет агротехнологии и землеустройства

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры



«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор

М. Д. Мукайлов

« 28 » мая 2019 г.

Программа

**вступительного испытания по программам подготовки
научно-педагогических кадров в аспирантуре**

Направление подготовки

06.05.01 - Науки о земле

Направленность (профиль) подготовки

«Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Квалификация: Исследователь. Преподаватель-исследователь.

Форма обучения

очная

Махачкала, 2019

Раздел 1. История земельных отношений

Исторический опыт развития земельных отношений в России и их регулирования государством. Понятие земельных отношений. Основные этапы становления земельного строя. Реформы 1861 г., 1906 г., 1917 г., 1990 г.

Земельная реформа Российской Федерации на этапе развития до 1991 г. Предоставление и изъятие земель. Развитие фермерского хозяйства. Программа возрождения российской деревни и развития агропромышленного комплекса. Республиканская программа проведения земельной реформы на территории РСФСР.

Раздел 2. Земельное право

Земельное право. Предмет, метод и система земельного права. Земельно-правовые и земельные правоотношения. Механизм правового регулирования земельных отношений. Право собственности и иные права на землю. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Возникновение, прекращение и защита права на землю. Правовая охрана земель. Разрешение земельных споров. Ответственность за земельные правонарушения. Правовой режим отдельных категорий земель. Земельные отношения и методы их регулирования за рубежом. Основные тенденции зарубежной земельной политики. Зарубежная практика государственного регулирования. Земельное право ФРГ. Государственное регулирование земельных отношений в США.

Раздел 3. Управление земельными ресурсами и городскими территориями

Землеустройство. Основные направления землеустроительной деятельности. Объекты землеустройства и кадастровой деятельности. Основные виды землеустроительной документации. Участники землеустроительной деятельности. Нормативно-правовое обеспечение землеустроительной и кадастровой деятельности.

Основы градостроительства и планирование. Генплан. Структура городов. Взаимосвязь составляющих элементов городов. Основы городского

планирования. Возможности использования автоматизированных систем при планировании городских территорий.

Прогнозирование и контроль использования земельных ресурсов. Моделирование системы городская среда. Оценка прогнозов состояния городской среды.

Управление городскими территориями. Городской бюджет. Территориально-планировочная структура зон городов. Характеристика территорий городов. Градостроительная оценка использования производственных территорий. Система показателей и процедур, направленных на повышение эффективности использования производственных территорий. Структура государственного управления земельными ресурсами.

Мониторинг и охрана городской среды. Понятие и структура городской среды. Мониторинг земель: цель, задачи, содержание. Система показателей мониторинга земель. Мониторинг городской среды. Методы получения информации при ведении мониторинга. Правовое и нормативно-методическое обеспечение ведения мониторинга земель и городской среды.

Государственный контроль за использованием и охраной земель. Функции органов, осуществляющих госземконтроль.

Государственный кадастр недвижимости. Понятие кадастра. Объекты изучения государственного кадастра недвижимости. Краткие исторические сведения о возникновении и развитии земельного кадастра. Государственный кадастр недвижимости: основные понятия. Объекты государственного кадастра недвижимости и их характеристики. Методы получения информации при ведении кадастра недвижимости. Кадастровая деятельность. Межевание земель. Межевой план и порядок оформления его разделов. Понятие земельного участка на землях населенных пунктов. Обременения и сервитуты, налагаемые на земельные участки. Многоконтурные земельные участки. Техническая инвентаризация.. Реестровое дело. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Документы государственного кадастра недвижимости.

Государственный земельный контроль. Ведение государственного кадастра недвижимости. Технологические схемы ведения государственного кадастра недвижимости. Технология «одного окна». Структура и содержание кадастра недвижимости для застроенных территорий. Информационное обеспечение кадастра недвижимости для застроенных территорий. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделки с ними.

Раздел 4. Геодезическое обеспечение кадастра недвижимости

Геодезия. Предмет, основные научные и практические задачи геодезии. Назначение и классификация крупномасштабных топографических планов и карт, их точность. Современные методы крупномасштабных топографических и кадастровых съемок. Методы и средства для выполнения геодезических измерений при выполнении крупномасштабного картографирования.

Основные понятия о фигуре Земли (геоид, референц – эллипсоид Красовского, общеземной эллипсоид WGS84). Системы координат, используемые для землеустройства и кадастра (геодезическая система координат, пространственная прямоугольная система координат, плоская прямоугольная система координат, государственная, местная и условная системы координат).

Основные методы построения геодезического обоснования для землеустройства и кадастра. Проектирование и оценка точности геодезических сетей. Схема и программа построения государственной геодезической сети, перспективы и пути ее совершенствования. Схемы и методы построения опорных межевых сетей. Спутниковые способы построения геодезических сетей. Схема и программа построения нивелирной сети РФ. Понятия о геодезических и нормальных высотах. Средства и методы выполнения геометрического и тригонометрического нивелирования. Теория математической обработки геодезических измерений. Общие понятия теории вероятностей и математической статистики. Теория ошибок измерений. Обработка ряда измерений одной и той же величины. Понятие веса измерений. Оценка точности по разностям двойных измерений. Корреляционный анализ. Корреляционная и обратная весовая

матрицы. Метод наименьших квадратов. Оценка точности при уравнивании геодезических построений.

Геодезические работы при межевании земель. Графоаналитическая подготовка данных для выноса в натуру проекта землеустройства или объектов кадастровой деятельности. Геодезические фигуры разбивки, используемые при выносе в натуру проектов межевания (особенности их проектирования, вычисление разбивочных элементов, расчет необходимой точности отложения разбивочных элементов на местности). Методы определения и оценки точности вычисления площадей земельных участков.

Фотограмметрия. Современные компьютерные фотограмметрические технологии создания и обновления топографических и кадастровых карт (планов). Понятие об ортофотоплане. Аналитические и цифровые фотограмметрические рабочие станции для обработки одиночных и стереопар снимков. Компьютерные технологии фотограмметрической обработки фотографических и цифровых наземных снимков. Дистанционное зондирование Земли аэрокосмическими методами.

Раздел 5. Экономическое обеспечение кадастра недвижимости

Экономика и планирование городского хозяйства. Городской бюджет. Структура бюджета. Основные источники поступления в бюджет. Исполнение бюджета. Управленческая структура городов и ее функционирование. Методические принципы формирования системы платежей за городские земли на основе экономической оценки территории в городах.

Кадастровая оценка городских земель. Земельная реформа в РФ. Платное землепользование. Кадастровая и рыночная цена земель. Градостроительная ценность территории. Экономическая оценка недвижимости. Ипотечное кредитование. Основные факторы градостроительной ценности. Оценка городских земель по основным факторам градостроительной ценности. Построение оценочных шкал. Картографическое моделирование оценки городских земель. Интегрированная оценка городской территории. Дифференциация средней ставки земельного налога по оценочным зонам.

Раздел 6. ГИС – технологии кадастра недвижимости

Программные и технические средства ГИС. Современные геоинформационные системы. Инструментальное, системное и прикладное программное обеспечение ГИС-технологий. Полнофункциональные и специализированные ГИС (инструментальные ГИС, вьюеры, геопорталы и др.)

Сбор данных для ГИС. Типы данных, накапливаемых в ГИС. Способы представления данных в ГИС. Формы и способы хранения данных (векторная, растровая, атрибутивная). Форматы данных. Импорт и экспорт информации.

Создание цифровой топографической основы. Способы ввода и представления информации о пространственных объектах в ГИС. Послойное размещение графической информации. Технологии, основанные на обработке полевых геодезических измерений. Спутниковые технологии с использованием GPS-комплексов. Базовые технологии фотограмметрических работ по топогеодезическому обеспечению кадастра. Технологии ввода данных в ГИС путем дигитализации топографических планов и ортофотопланов. Особенности ручной и полуавтоматической и автоматической векторизации.

Базы данных. История развития электронных БД и средств управления. Основные понятия о БД и СУБД. Реляционные и иерархические базы данных. Модель клиент – сервер. Основы проектирования информационной системы. Ведение БД кадастрового учета (таблицы СУБД, ввод данных, запросы, отчеты, анализ данных). Решение кадастровых задач в ГИС на основе сетевых информационных технологий.

Системы хранения информации. Общие понятия об информации. Методы хранения и передачи информации. Методы сжатия информации. Защита информации от несанкционированного доступа. Современные системы мультимедиа.

Экзаменационные вопросы

1. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях.
2. Межхозяйственное землеустройство.
3. Система автоматизации кадастровых работ.
4. Применение кадастровой информации при проведении землеустроительных работ. Пример зарубежных стран.
5. Внутрихозяйственное землеустройство.
6. Агроэкологический мониторинг, геоэкологический мониторинг.
7. Единая государственная система экологического мониторинга, государственная программа мониторинга земель.
8. Совершенствование организации и планирование землеустроительных работ.
9. Экономический механизм регулирования земельных отношений.
10. Геоинформационные системы (ГИС) и технологии при создании кадастровых карт.
11. Задачи и значения региональной системы мониторинга земель.
12. Современное земельное законодательство.
13. Методы составления и обоснования федеральных и региональных программ, схем землеустройства, использования и охраны земельных ресурсов республик, краев, областей, районов.
14. Программная система ведения земельного кадастра.
15. Основные понятия мониторинга земель.
16. Концепция земельного кадастра.
17. Порядок проведения мониторинга земель.
18. Современные методы землеустройства.
19. Рыночная оценка земли.
20. Состояние использования земель в субъектах федерации.
21. Значение мониторинга городских земель.
22. Социально-гигиенический мониторинг.
23. Качественная и количественная характеристика земельного фонда.

24. Земельный фонд РФ.
25. Роль земельного кадастра и землеустройства в реформировании земельных отношений.
26. Новые формы собственности на землю, организации производства.
27. Финансирование работ по мониторингу земель.
28. Комплексный мониторинг.
29. Кадастровая оценка земель.
30. Прием и контроль землеустроительных работ.
31. Методы выполнения топографо-геодезических работ для целей земельного кадастра.
32. Бонитировка почв, использование материалов оценки земель для целей налогообложения, купли-продажи и др.
33. Мониторинг земель поселений.
34. Уровни и подсистемы мониторинга земель.
35. Документированные сведения государственного земельного кадастра.
36. Управление земельными ресурсами.
37. Установление черты городов и сельских населенных пунктов.
38. Государственный учет земель.
39. Мониторинг земель.
40. Методы агрохозяйственного и других обследований земельных ресурсов.
41. Проблема документальной информации.
42. Экономические задачи и землеустройство.
43. Внедрение современных компьютерных технологий
44. Совершенствование методов землеустройства, проектирования, экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений.
45. Цели, задачи, содержание, структур мониторинга земель.
46. Источники загрязнения земель.
47. Системы сбора, обновления, сохранения кадастровой информации.

48. Причины необходимости государственного регулирования земельными отношениями.
49. История Российского государства и земельные реформы.
50. Основные кадастровые работы. Слияние, отделение.
Перераспределение
51. Уровни мониторинга земель в зависимости от территориального охвата, о времени его проведения изучаемых процессов.
52. Кадастровая стоимость в момент проведения массовой государственной кадастровой оценки.
53. Нормативно-правовая база мониторинга земель.
54. Отвод земель государственным и общественным организациям.
55. Методы сбора и обновления информации.
56. Ландшафтно-экономическое районирование территорий.
57. Основные негативные процессы, свойственная крупным агломерациям.
58. Кадастровая оценка земельного участка методами массовой оценки стоимости, установленными и утвержденными в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.
59. Методы установления границ земель административно-территориальных образований, земель природоохранного и иного назначения.
60. Правовые акты, регулирующие земельные отношения
61. Перспективы развития кадастра объектов недвижимости
62. Основные негативные процессы, влияющие на состояние земельных ресурсов России. Техногенное нарушение земель. Негативные нарушения процессов.
63. Содержание внутрихозяйственной организации территории современных сельскохозяйственных предприятий.
64. Создание и использование современного банка данных о состоянии использования земли и других ресурсов объекта проектирования с помощью компьютерных технологий.
65. Шумовое загрязнение.

66. Внутрихозяйственное перераспределение земель в связи с реализацией прав граждан на распоряжение земельными долями.
67. Проблемы взаимодействия системы кадастра, мониторинга и землеустройства.
68. Уровни и подсистемы мониторинга земель.
69. Порядок проведения мониторинга.
70. Современная нормативно-правовая база регулирования земельных отношений, земельного кадастра.
71. Методы выполнения топографо-геодезических и других видов обследовательских и изыскательных работ.
72. Государственный контроль, за использованием и охраной земель.
73. Применение зарубежного опыта при проведении сбора, систематизации, обновления и сохранения данных.
74. Состав законодательной нормативной документации.

Билеты к экзамену
ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»
Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях.
2. Межхозяйственное землеустройство.
3. Система автоматизации кадастровых работ.

Проректор по учебной работе
Зав. кафедрой

С.А. Курбанов
М.Р. Мусаев

ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»
Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Применение кадастровой информации при проведении землеустроительных работ. Пример зарубежных стран.
2. Внутрихозяйственное землеустройство.
3. Агроэкологический мониторинг, геоэкологический мониторинг.

Проректор по учебной работе
Зав. кафедрой

С.А. Курбанов
М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Единая государственная система экологического мониторинга, государственная программа мониторинга земель.
2. Совершенствование организации и планирование землеустроительных работ.
3. Экономический механизм регулирования земельных отношений.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Геоинформационные системы (ГИС) и технологии при создании кадастровых карт.
2. Задачи и значения региональной системы мониторинга земель.
3. Современное земельное законодательство.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

1. Методы составления и обоснования федеральных и региональных программ, схем землеустройства, использования и охраны земельных ресурсов республик, краев, областей, районов.
2. Программная система ведения земельного кадастра.
3. Основные понятия мониторинга земель.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №6

1. Концепция земельного кадастра.
2. Порядок проведения мониторинга земель.
3. Современные методы землеустройства.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №7

1. Рыночная оценка земли.
2. Состояние использования земель в субъектах федерации.
3. Значение мониторинга городских земель.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №8

1. Социально-гигиенический мониторинг.
2. Качественная и количественная характеристика земельного фонда.
3. Земельный фонд РФ.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №9

1. Роль земельного кадастра и землеустройства в реформировании земельных отношений.
2. Новые формы собственности на землю, организации производства.
3. Финансирование работ по мониторингу земель.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №10

1. Комплексный мониторинг.
2. Кадастровая оценка земель.
3. Прием и контроль землеустроительных работ.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №11

1. Методы выполнения топографо-геодезических работ для целей земельного кадастра.
2. Бонитировка почв, использование материалов оценки земель для целей налогообложения, купли-продажи и др.
3. Мониторинг земель поселений.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №12

1. Уровни и подсистемы мониторинга земель.
2. Документированные сведения государственного земельного кадастра.
3. Управление земельными ресурсами.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №13

1. Установление черты городов и сельских населенных пунктов.
2. Государственный учет земель.
3. Мониторинг земель.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №14

1. Методы агрохозяйственного и других обследований земельных ресурсов.
2. Проблема документальной информации.
3. Экономические задачи и землеустройство.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №15

1. Внедрение современных компьютерных технологий
2. Совершенствование методов землеустройства, проектирования, экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений.
3. Цели, задачи, содержание, структур мониторинга земель.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №16

1. Источники загрязнения земель.
2. Системы сбора, обновления, сохранения кадастровой информации.
3. Причины необходимости государственного регулирования земельными отношениями.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №17

1. История Российского государства и земельные реформы.
2. Основные кадастровые работы. Слияние, отделение.
Перераспределение
3. Уровни мониторинга земель в зависимости от территориального охвата,
о времени его проведения изучаемых процессов.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №18

1. Основная кадастровая работа. Слияние, отделение. Перераспределение.
2. Кадастровая стоимость в момент проведения массовой государственной
кадастровой оценки.
3. Нормативно-правовая база мониторинга земель.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №19

1. Отвод земель государственным и общественным организациям.
2. Методы сбора и обновления информации.
3. Ландшафтно-экономическое районирование территорий.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Зав. кафедрой

М.Р. Мусаев

**ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.М. ДЖАМБУЛАТОВА»**

Кафедра кадастров и ландшафтной архитектуры

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №20

1. Основные негативные процессы, свойственная крупным агломерациям.
Кадастровая оценка земельного участка методами массовой оценки стоимости, установленными и утвержденными в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.
Методы установления границ земель административно-территориальных образований, земель природоохранного и иного назначения.

Проректор по учебной работе

С.А. Курбанов

Рекомендуемая литература

а) Основная литература:

1. Варламов, А.А. Современные проблемы землепользования: учебное пособие / А.А. Варламов, Д.А. Шаповалов, П.В. Ключин // под общей редакцией А.А. Варламова. – М.: ГУЗ, 2012. –236 С.
2. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости [Текст]: Учебник ГР/ МСХ/А.А. Варламов, С.А. Гальченко; под ред. А.А. Варламова. - М.: Колос 2012. -678 С.
3. Варламов, А.А. Система государственного и муниципального управления : учебник. Гр. УМО/ А.А. Варламов ; Гос. ун-т по землеустройству. - М., 2014. -450 С. -(Учебники и учеб.пособия для студентов высших учебных заведений).
4. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник. - М.: ГУЗ, 2013. - 992 С.
5. Волков, С. Н., Широкопад И. И. История земельных отношений и землеустройства (опыт тысячелетия). Электронный учебник, предназначен для специалистов в области землеустройства и кадастров, обучающихся по землеустроительным и геодезическим специальностям.- Москва.: ФГБОУ ВПО ГУЗ, 2014.
6. Волков С. Н., Широкопад И.И. Землеустройство в условиях рыночной экономики. Часть I, электронный учебник, допущ. УМО вузов РФ по образованию в области землеустройства и кадастров.- Москва.: ФГБОУ ВПО ГУЗ, 2014.- 1электрон. опт.диск: зв., цв.-(CD-ROM).
7. Управление земельными ресурсами: электронный учебник, реком. для обучения бакалавров и магистров по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / Сост. А. А. Варламов, С. А. Гальченко, М. А. Смирнова и др.- Москва.: ФГБОУ ВПО ГУЗ.- 2014.
8. Мусаев М.Р., Магомедова А.А., Мусаева З.М., Савинова С.В. Кадастр недвижимости и мониторинг земель/ Учебное пособие.- Москва, 2016

(ISBN 978-5-9907480-9-5).- 168 С.

9. Мусаев М.Р., Магомедова А.А., Мусаева З.М., Ключин П.В., Савинова С.В. Организация и планирование земельно – кадастровых работ/ Учебное пособие.- Москва, 2016 (ISBN 978-5-9908047-2-2).- 265 С.

10. Мусаев М.Р., Ключин П.В., Магомедова А.А., Мусаева З.М., Савинова С.В. История земельно- имущественных отношений на территории Северного Кавказа и Республики Дагестан/ Учебное пособие.- Махачкала-Москва, 2016 (ISBN 978-5-9908615-6-5).- 253 С.

11. Слезко В.В., Слезко Е.В., Слезко Л.В. Землеустройство и управление землепользованием/Учебное пособие.- Москва: ИНФРА-М.- 2014, 203 С.

б) Дополнительная литература:

1. Конституция Российской Федерации (С учётом поправок, внесённых ФЗ №6-ФКЗ и №7 – ФКЗ от 30 декабря 2008г.) – М.: Российская газета от 21 января 2009 г.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации.- М.:ГроссМедия, 2008. – 496 с.

3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. [текст]/ Под ред. Проф. А.А. Варламова.- М.: Эксмо, 2007. – 608 С.

4. Албегов Р.А., Алиньяев Э.Д. Руководство по теоретическим вопросам кадастра недвижимости/ Монография. Владикавказ, 2015.- 262 С.

5. Албегов Р.Б., Басаев Б.Б., Темираев А.В. Экономико- правовая система функционирования земли как объекта недвижимости/ Монография.- Владикавказ, 2015.- 327 С.

6. Адиньяев Э.Д., Албегов Р.Б. Теоретические основы и история развития землеустройства в России/ Монография.- Владикавказ, 2014.- 271 С.

7. Варламов А.А., Гальченко С.А. Научные основы кадастровой деятельности. Электронный учебник, допущ. УМО вузов РФ по образованию в области землеустройства и кадастров.- Москва.: ФГБОУ ВПО ГУЗ, 2014.- 1 электрон. опт.диск: зв., цв.-(CD-ROM).

8. Варламов А.А., Гальченко С.А., Антропов Д.В. Информационные

- системы кадастров и мониторинга/ Учебное пособие.-ГУЗ.- 2014, 148 С.
9. Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунов Е.И. Организация и планирование кадастровой деятельности.- Москва : Форум.- 2015, 188 С.
10. Волков С.Н., Конокотин Н.Г., Юнусов А.Г. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ.- Москва : Колос.- 1998, 456 С.
11. Долганова, Н.С. Комментарий к Федеральному закону «О Государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ: (постатейный) [текст]/ Н.С., Долганова.- М.: Юстицинформ, 2008 г. – 408 С.
12. Региональное землеустройство: Противоэрозионная организация территории сельскохозяйственного предприятия/ Учебно- методическое пособие/ Под редакцией проф. Донцова А.В..- ГУЗ.- 2015, 160 С.
13. Состояние и основные направления развития землеустройства в РФ/ Монография: под редакцией С.Н.Волкова.- ГУЗ.- 2006, 317 С.
14. Шаповалов Д.А., Ключин П.В., Мурашёва А.А.. Методические основы мониторинга земель/ Учебное пособие.- Москва.- ГУЗ.- 2010, 297 С.